

## Edificio, fachada y acabado

### Estructura

La estructura original de los edificios, de hormigón y acero, se ha actualizado y reforzado para cumplir con los estándares actuales. Para el nuevo cuerpo intermedio (volumen C) se ha definido una estructura de forjados de madera CLT y vigas alveolares de acero que se integra en el diseño y potencia el carácter del edificio. El nuevo sótano, bajo los edificios y el área libre de la parcela, se resuelve con una pantalla perimetral de pilotes de hormigón.

### Fachada

Se ha reforzado el aislamiento térmico y acústico de las fachadas existentes, aumentando de forma sustancial el tamaño de los huecos, incorporando acristalamientos de alta eficiencia para conseguir la máxima calidad ambiental e iluminación natural interior. En el nuevo cuerpo intermedio (volumen C) se emplea un muro cortina de suelo a techo. Cada espacio de oficinas dispone de varias fachadas, además de un atrio y lucernario para garantizar luminosidad natural y líneas visuales que crean amplitud en todas las direcciones.

### Distribución y acabados interiores

Los núcleos de comunicación existentes han sido renovados, incorporando de nuevos para favorecer una circulación eficaz dentro del edificio. Los espacios de oficinas son diáfanos para permitir la máxima flexibilidad de implantación y disponen de pavimento técnico elevado. Todos los baños y zonas de servicio son nuevos, y se incorporan vestuarios y duchas. Los materiales empleados han sido seleccionados por su calidad y mínimo impacto ambiental en su fabricación, vida útil y reciclado.

### Smart building

El edificio incorpora soluciones técnicas orientadas a ofrecer una experiencia de usuario única y diferente. Reserva de plazas de aparcamientos, salas de reuniones o zonas comunes, todo ello integrado en un software de gestión de los espacios ampliable según las necesidades y deseos de cada inquilino.

## Equipamiento

Todo el equipamiento estará visible en la cubierta del edificio.

### Sistema de drenaje

Se plantean sistemas separados de tuberías para el alcantarillado y las aguas pluviales.

### Sistema de fontanería y ACS

Se instalará un grupo de presión compuesto por tres electrobombas. Cada bomba tendrá una potencia de 1,5kw. Y un tanque hidroneumático de 50 l. de membrana elástica. El edificio tendrá un sistema de riego por goteo y una instalación de producción y distribución de agua caliente para proporcionar agua a las duchas y aseos de los vestuarios.

### Sistema de ventilación y aire acondicionado

La contribución en la renovación del aire se realizará a través del sistema de aire acondicionado. En baños y otros espacios se contempla una renovación de aire extrayéndolo directamente de las instalaciones a través de las rejillas lineales y bocas de extracción. Para la ventilación del aparcamiento ubicado en el sótano se ha planificado la instalación de dos redes de extracción de humos para eliminar tanto el CO que proviene de la circulación de vehículos como del humo de incendios. También se ha proyectado una red de impulsión y una red de extracción para el aparcamiento.

### Climatización

Para climatizar las plantas de oficinas se utilizará un sistema fan-coil de cuatro tubos colocado como instalación visible.

### Sistema de protección de incendios

El edificio cuenta con una completa instalación de protección contra incendios. El sistema de detección de incendios será un modelo analógico y de direccionamiento. El edificio contará con extintores portátiles y bocas de incendios.

### Electricidad

El edificio tendrá un centro de transformación ubicado en el sótano que dará suministro a todo el edificio. También se complementará con un grupo electrógeno con un motor diesel. El edificio contará con alumbrado y señalización de emergencia.